

Huddinge kommun
Dnr: KS-2024/1143
plan@huddinge.se

Ändring av detaljplan för del av fastigheten Sågverket 1 i Länna, Huddinge kommun

Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerat förslag till ändring av detaljplan för samråd. Förslaget syftar till att möjliggöra en ombyggnad av befintligt varuhus genom att bygga om ytor utomhus under tak till inomhusyta. Länsstyrelsen lämnar synpunkter på förslaget utifrån innehållet i 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen behöver bearbeta planförslaget gällande säkerhet, kopplat till risker med transporter av farligt gods.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Säkerhet

Transporter med farligt gods

Ändringen av detaljplanen medger en utökad bebyggelse för handel i befintligt handelsområde. Ändringen möjliggör kvartersmark för handel på drygt 30 meters avstånd från vägkanten till Nynäsvägen (väg 73) i väster. Nynäsvägen är en rekommenderad primär väg för transport av farligt gods, med ett stort flöde av transporter förbi aktuellt planområde.

I riskbedömning (PM Risk – Utbyggnad av Bauhaus Länna, Structor Riskbyrå AB 2025-01-27) framgår att risknivån är förhöjd inom planområdet. Konsulten föreslår åtgärder för att hantera den

förhöjda risknivån, vilka planbeskrivningen återger. Plankartan reglerar endast en åtgärd med planbestämmelse, f₁, som gäller placering av friskluftsintag. Kommunen har inte infört övriga skyddsåtgärder med planbestämmelser. Länsstyrelsen bedömer att dessa också kan regleras i plankartan. Om ni avser att inte reglera övriga föreslagna åtgärder, behöver ni motivera detta och visa att markanvändningen ändå blir lämplig med hänsyn till människors säkerhet.

Ytterligare en planeringsförutsättning kommunen behöver förtydliga och som ligger till grund avseende riskbedömning gäller avstånd till väg. I riskbedömningen står att avståndet från fasaden på nuvarande byggnad till närmsta körfält (norrgående avfartsramp) är ungefär 36 meter. Avståndet mellan fasad och motorvägens huvudkörfält anges vara ungefär 43 meter. Ändringen av detaljplanen medför en möjlighet att placera bebyggelsen närmare vägen. Enligt Länsstyrelsens bedömning är avståndet omkring 30 meter från vägkant. Underlaget behöver dock förtydligas, då det nu inte är möjligt att utläsa korrekta avstånd i handlingarna. Rätt avstånd mellan bebyggelse och Nynäsvägens vägkant är nödvändigt för att kommunen ska kunna säkerställa att ni utgår från rätt förutsättningar avseende möjliga placering av bebyggelse i förhållande till Nynäsvägen. Detta är vidare en viktig förutsättning för bedömningen av behovet av övriga skyddsåtgärder.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Tatjana Joksimović med planhandläggare Martin Wernersson som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samordnare Lisa Palmér medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.